

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΔΕΣΜΟΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ταχ. Δ/νση : Μιλτιάδου 4,
Ταχ. Κώδικος : 12243 Αιγάλεω
Πληροφορίες: Δ. Πολύζος
Τηλέφωνο: 2132100760

Αιγάλεω: 19-4-2012

Αρ.Πρωτ.: 16273/11
σχετ.: 2102/12, 2696/12

- ΠΡΟΣ: 1. Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας
Περιβάλλοντος Αθήνας
Πανόρμου 2 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11523
2. Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβάλλοντος
Πολυτεχνείου 4 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10433
- ΚΟΙΝ: 1. Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης
Κηφισίας 1-3 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11523
2. Διασπαρχείο Αιγάλεω
ΝΙΚ. Πλαστήρα 69 ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 12242
3. Γ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών
Αρχαιοτήτων Αθηνών
Αιάλου 1 & Πελοπίδα ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10555
4. Γενική Δ/νση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής
Πολιτικής-Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
Μεσογείων 239 & Παρίση Ν.ΨΥΧΙΚΟ Τ.Κ. 15441
5. Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
Λ. Συγγρού 15-17 ΑΘΗΝΑ
6. Δημοτική Κίνηση Χαϊδαρίου "Πολίτες σε Δράση"
Δωδεκανήσου 13 ΧΑΪΔΑΡΙ Τ.Κ. 12461
7. κα Άννα Χασάπη, εκπροσώπου των Κ.Κ.
Ζωής Καλογεροπούλου, Άλκηστης Βίτσα,
Κων/νου Ξυνογαλά, Ιωάννας Καραγιάννη
Φωκ. Νέαρη 34 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11361
8. "West Athens Park A.E."
12^o χλμ. Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου

MA: «Έγκατάσταση "West Athens Park A.E." στο 12^o χλμ. Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου του Δήμου Χαϊδαρίου»

- ΣΧΕΤ.(α): η αριθ. πρωτ: 16273/24-6-2011 αίτηση της Δημοτικής Κίνησης Χαϊδαρίου "Πολίτες σε Δράση"
(β): η αριθ. πρωτ: 2102/6-3-2012 αίτηση της Δημοτικής Κίνησης Χαϊδαρίου "Πολίτες σε Δράση"
(γ): η αριθ. πρωτ: 2696/23-3-2012 αίτηση της κας Άννας Χασάπη (Δικηγόρου) εκπροσώπου των Κ.Κ.
Ζωής Καλογεροπούλου, Άλκηστης Βίτσα, Κων/νου Ξυνογαλά, Ιωάννας Καραγιάννη
(δ): το αριθ. πρωτ. οικ. 261/25-1-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας
Περιβάλλοντος Αθήνας
(ε): το αριθ. πρωτ. 70167/2-8-2011 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα
Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής

Σε συνέχεια του αριθμ. πρωτ. οικ. 13686/8-9-2010 έγγραφου μας και των (δ) και (ε) σχετικών απαντητικών
εγγράφων του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και της Δ/νσης Περιβάλλοντος
& Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής και έπειτα από την υποβολή των (α), (β) και (γ)
αιτήσεων και στοιχείων από την Δημοτική Κίνηση Χαϊδαρίου "Πολίτες σε Δράση", και κατοίκων του Δήμου Χαϊδαρίου,
θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα στοιχεία επί των ερωτημάτων που προκάλεσαν οι ενδιαφερόμενοι με το θέμα.

1. Η πέριοχή όπου και ευρίσκεται η έγκατάσταση που αναφέρεται στο θέμα σύμφωνα με το ΦΕΚ 236B/69 τίχε
χαρακτηρίστει ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλους, με το ΦΕΚ 368B/2000 ορίζονται οι αποστάσεις των

εγκαταστάσεων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, τα δε όρια του τοπίου ιδιαιτέρου φυσικού κάλους προσδιορίστηκαν με το ν. 2742/99 άρθρο 21 και τον αντίστοιχο χάρτη που συνοδεύει τον νόμο.

2. Στην περιοχή σύμφωνα με το ΦΕΚ 683Β/76 ιδρύθηκε το μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων και τροποποιήθηκε ως προς την άξονα του με το ΦΕΚ 918Β/2001 από το οποίο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το ΦΕΚ φαίνεται ότι η έκταση της εγκατάστασης είναι εντός των ορίων.

Από τα προσκομισθέντα στοιχεία των ενδιαφερομένων υπάρχει "ορθοφωτοχάρτης" που συνοδεύει έκθεση του ιδιώτου Δασολόγου-Περιβαλλοντολόγου κ. Ελ. Καραπιδάκη η οποία εκπονήθηκε για λόγαριασμό των ιδιοκτητών της "West Athens Park" όπου η έκταση αυτή της "West Athens Park" φαίνεται ότι είναι εφαπτόμενη (απόσταση <150μ.). Επί του θέματος αυτού εκκρεμεί στην υπηρεσία μας απάντηση από το Δασαρχείο Αιγάλεω (αριθ.εγγρ.15587/30-6-11).

3. Στο ΦΕΚ 372Δ/15-4-1992 έγκριση Γ.Π.Σ. Χαϊδαρίου η έκταση που καταλαμβάνει η εγκατάσταση της "West Athens Park A.E." φαίνεται ότι είναι εντός της Ζώνης Χώρων Ιστορικού Ενδιαφέροντος (απόσταση <150μ.).

4. Τα ευρήματα της αρχαίας Ιεράς Οδού από τα όρια της εγκατάστασης είναι σε απόσταση 7.0 (επτά)μ. (απόσταση <150μ. που ορίζει το ΦΕΚ 368Β/2000).

5. Έπειτα από τα εκτεθέντα παραπάνω, παρακαλούμε όπως μας πληροφορήσετε αν τα στοιχεία αυτά συνηγορούν για την επανεξέταση του θέματος. Επίσης θέτουμε τα στοιχεία αυτά υπόψη της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Περιβάλλοντος εν όψει της επικείμενης έκδοσης νέας απόφασης περιβαλλοντικών όρων έπειτα από την λήση της αρχικής διάρκειας πέντε (5) ετών που είχε εκδοθεί με την αριθ. 34743/26-6-2006 απόφαση της Δ/νσης Περιβάλλοντος της τέως Νομαρχίας Αθηνών.

✓ Ε.Δ.
Αντ. Βαφειάδου
Δημ. Πολύζος
Χ.Α.
Γρ. Διευθυντή

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Υ.ΔΟΜ.
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



■ Μέγεθος Γραμμάτων ■

Αριθ.7034/1298

Ελάχιστες αποστάσεις ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

ΦΕΚ Β' 368/24.3.2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ -
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 14 του Ν. 1650/86 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (Α' 160)

2. Τις διατάξεις του Ν. 2323/95 "Υπαιθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις" (Α' 145).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137) που προστέθηκε μετο άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.2218/1994 "Ιδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης? (Α 90) όπως ισχύει σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2647 /1998 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση" (Α 237).

5. Την αριθ. πρωτ. 8211/8.3.1999 (ΦΕΚ 198/Τ.Β/Τ.Β-3- 99) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης στους Υφυπουργούς Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Λεωνίδα Τζανή και Γεώργιο Φλωρίδη.

6. Την 399/8.3.1999 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης ?Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αννα Διαμαντοπούλου και Ιωάννη Χαραλάμπους" (Β' 198).

7. Την ανάγκη προστασίας των πολιτών από το θόρυβο και άλλες περιβαλλοντικές οχλήσεις που προέρχονται από θορυβώδεις ψυχαγωγικές δραστηριότητες.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η εγκατάσταση των παρακάτω δραστηριοτήτων

α) Λούνα Πάρκ κάθε μορφής και είδους

β) πίστες αυτοκινητιδίων (Go Kart)

γ) τοίρκο

δ) παιχνίδια με νερό (Water Park)

ε) Υπαιθριοι κινηματογράφοι αυτοκινήτων (Drive In) δεν επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 150 μέτρων από α) την πλησιέστερη νόμιμη κατοικία

(κύρια ή δευτερεύουσα), ξενοδοχείο, σχολείο, νοσοκομείο, γηροκομείο, σανατόριο, χώρο λατρείας, υπαίθριο θέατρο και γενικά εγκατάσταση που απαιτεί ειδική ακουστική προστασία. β) χώρους με ιδιαίτερο ιστορικό/πολιτιστικό χαρακτήρα (αρχαιολογικοί χώροι κλπ) και γ) χώρους χαρακτηρισμένους ως ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή περιοχές ειδικής προστασίας (βιότοποι κ.λπ.).

2.- Η παραπάνω απόσταση μετράται σε ευθεία γραμμή από το πλησιέστερο σημείο των ορίων της εγκατάστασης έως το πλησιέστερο σημείο του οικοπέδου ή γηπέδου της κατοικίας ή των λοιπών παραπάνω εγκαταστάσεων και χώρων και αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

3.- Η αρμόδια νομαρχιακή περιβαλλοντική υπηρεσία με απόφαση της πλήρως αιτιολογημένης μπορεί να μειώσει την παραπάνω απόσταση ή να επιβάλλει μεγαλύτερη ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες (αμφιθεατρικό του εδάφους, παρεμβολή άλλων κτιρίων που δεν χρήζουν ηχοπροστασίας κλπ)

4.- Η άδεια λειτουργίας των παραπάνω δραστηριοτήτων ισχύει για πέντε (5) χρόνια και ανανεώνεται μόνο αν εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ.1, ιδίως ως προς την εν τω μεταξύ πιθανή ανέγερση νέων κατοικιών και λοιπών εγκαταστάσεων. Χρονικό σημείο αναφοράς για τον προσδιορισμό των νέων κατοικιών και εγκαταστάσεων θεωρείται η ημερομηνία της οριστικής πλεκτροδότησης τους.

5.- Ισχύουσες άδειες των εγκαταστάσεων της παρ.1 που ήδη λειτουργούν παρατείνονται για ένα έτος από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γ.ΦΛΩΡΙΔΗΣ

I. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

6/6/2000
Κατέβασε:
Γιαζαράς
1960
Αγρίδης
Θρασος (3)